

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 395

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.». (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 16839/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη, του Δημητρίου Δασκαλαντωνάκη ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου του Δημητρίου Καζίλα, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος, ακινήτου.

6. Την 16838/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίους προς το Δήμο Ρεθύμνου ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

7. Την από 20.9.1991 (αριθ. πρωτ. 33784/1991) αίτηση του Δημητρίου Καζίλα.

8. Την 621/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30530/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 1.3.1948 β.δ/γμα (Α' 62) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και επί της πλατείας Αγίου Γεωργίου Καλλιθέας του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Καζίλας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 66, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 87, 86, 85, 80, 79, 67, 66 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51294/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 1.443,12 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 1.443,12 × 1,8 = 2.597,61 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.597,61 τ.μ. (εκ των οποίων 1010,18 τ.μ. από ισόγειο και 1.587,43 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 829,42 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και ειδικότερα επί των οδών Μάχης Ποταμών, Αγγέλου Σικελιανού, Σοφοκλή Βενιζέλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Ξενοδοχεία Ρεθύμνης Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51294/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην

περιοχή όρων δόμησης 2.035,32 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 829,42 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.045,63 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3030.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι και μισό μέτρα (20,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51294/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Καζίλα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1768,18 τ.μ. εκ των οποίων 180,75 τ.μ. από ισόγειο και 1587,43 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1992

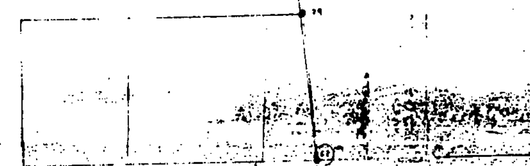
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

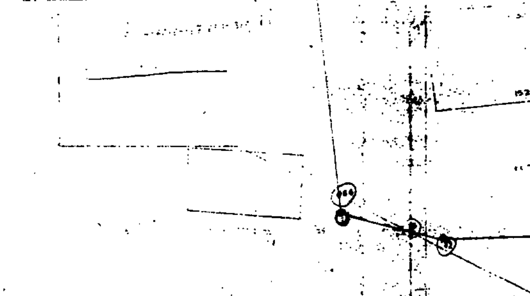
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

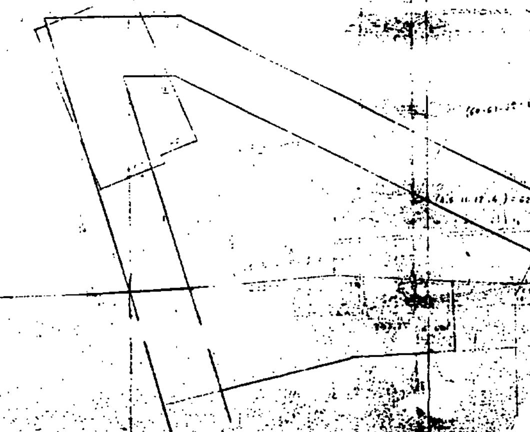


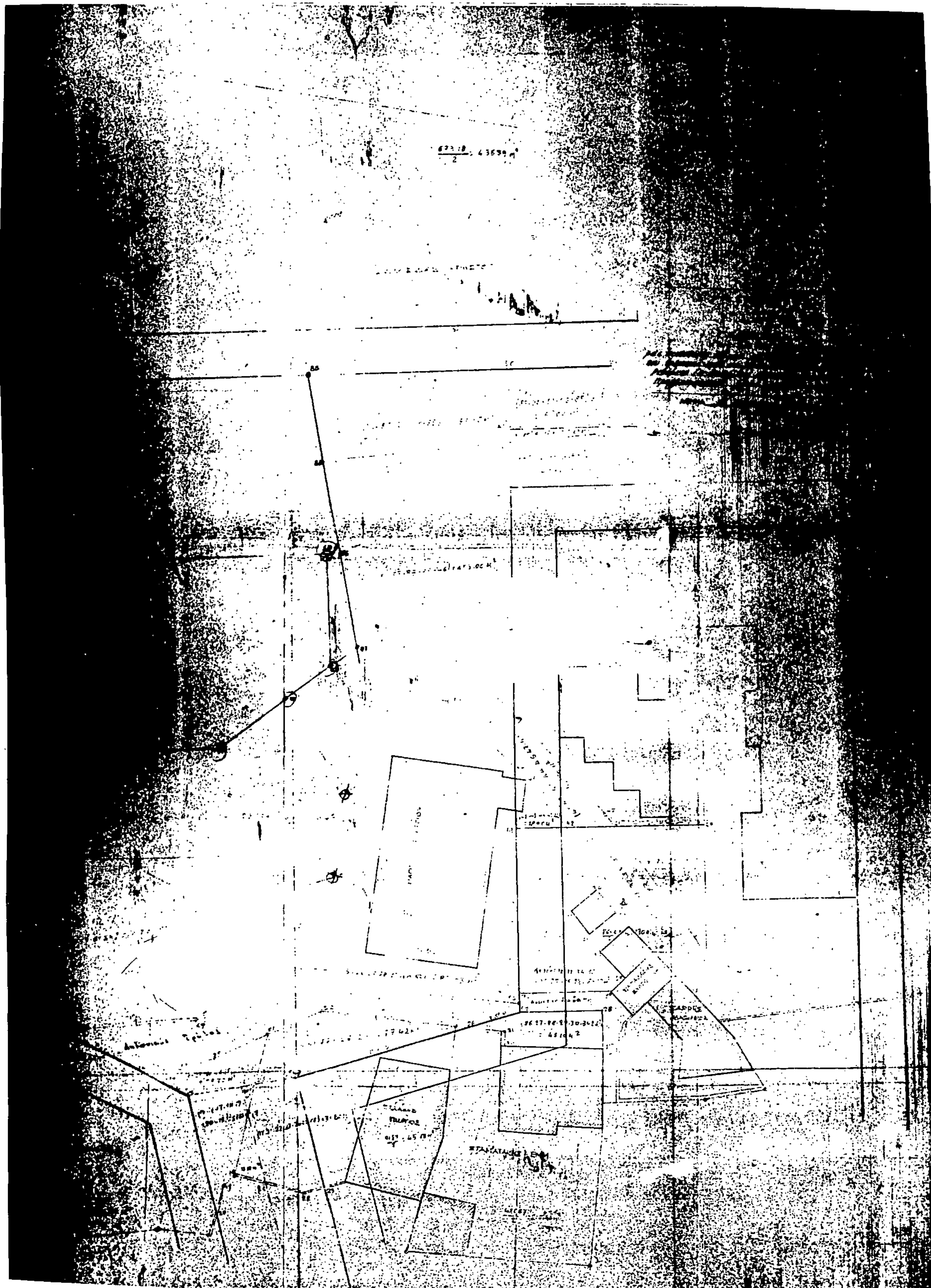












ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Ε.

Ε

Ζ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

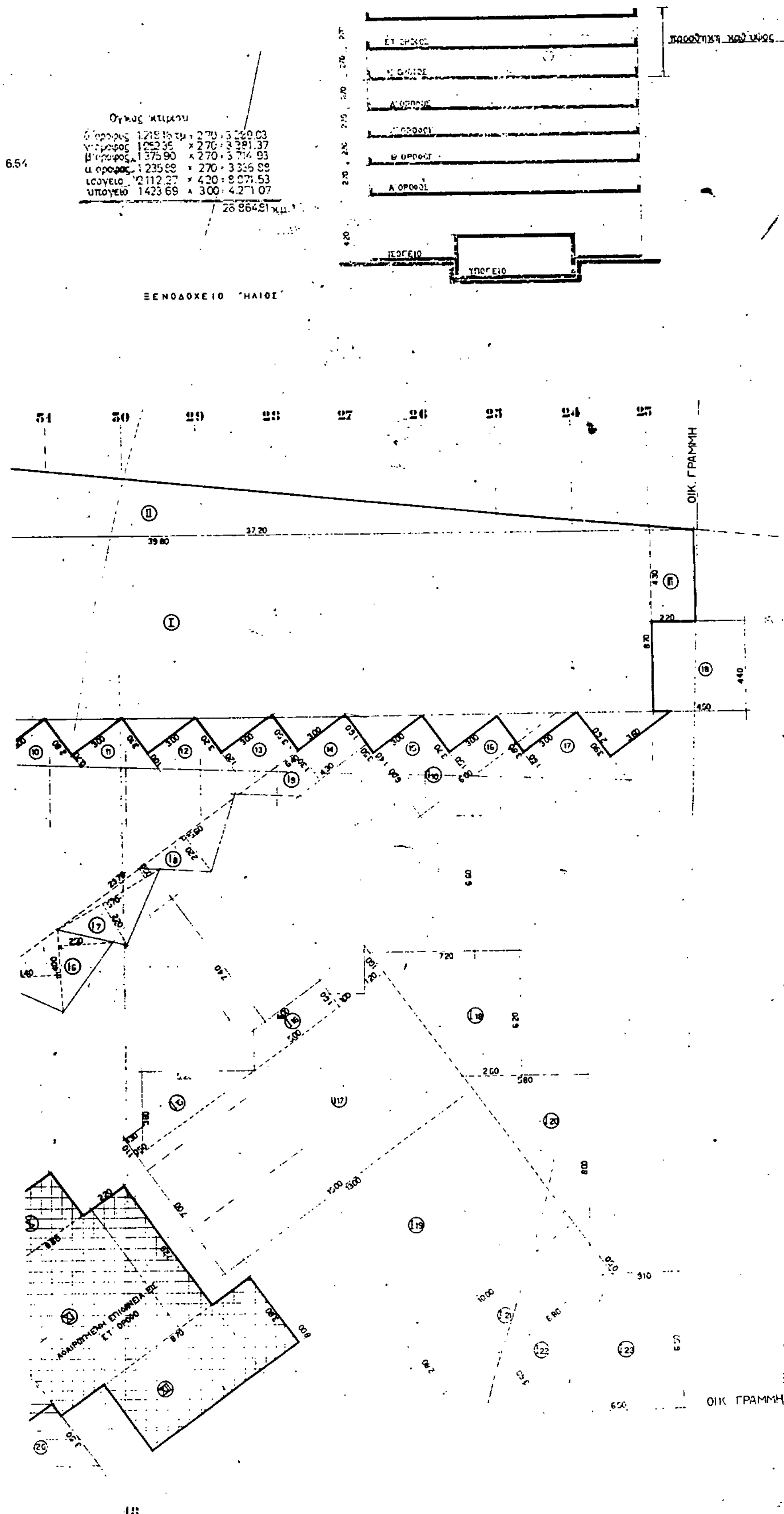
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αποτύπωση οικοπέδου — εφαρμογή ρυμοτομικής γραμμής

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Κλίμακα 1:200



εμβαδον οικοπεδου : 4 045 63 τμ.

επιτρεπομενη καλυψη . 4045 63 × 70 % = 2.831 90 τμ > 2.186.19 τμ
επιτρεπομενη εκμ/ση . 4 045 63 × 1.8 = 7.282.20 τμ > 7.281 77 τμ
εξωστες 7.194.57 × 40 % = 2.877.83

Υπολογισμοι :

I	870 × 39 80	346.26
II	1/2 380 × 37 20	70 68
III	220 × 430	9 46
IV	500 × 380	19 00
IVα	1/2 (410 + 400) × 8.00	32 40
IVβ	1/2 060 × 490	1.47
IVγ	1830 × 490	89 67
V	360 × 610	22 96
VI	2320 × 7.50	174 00
VII	3260 × 890	290 14
VIII	1/2 (2420 + 19.60) × 700	153 30
IX	160 × 220	3 52
X	420 × 2 60	10 92
XI	880 × 720	63 36
XII	870 × 380	33 06
I1	1/2 200 × 260	2 60
I2	1/2 180 × 220	1.89
I3	1/2 (120 + 280) × 230 + + 1/2 060 × 100	4 90
I4	1/2 360 × 480	8 64
I5	1/2 1740 × 2370	206 19
I6	1/2 400 × (340 + 250)	11 80
I7	1/2 570 × (050 + 220)	7 70
I8	1/2 560 × 220	6 16
I9	1/2 160 × (430 + 640)	8 56
I10	1/2 600 × 600	18 00
I11	1/2 1800 × 1300 + +1/2 (300 + 1220) × 0.80	117 00 / 10 08 } 127 08
I12	1/2 1.70 × 700	5.95
I13	1/2 280 × 660	9 24
I14	1/2 (250 × 300)	3 75
I15	1/2 (520 × 380) + 1/2 (130 + 050) × 110	10 87
I16	1/2 (400 + 500) × 160 + +1/2 (080 × 100)	7 60
I17	700 × 1500	105 00
I18	1/2 (260 + 720) × 6.20 + +1/2 (160 × 120)	31 34
I19	800 × 13 80	[illegible]
I20	1/2 800 × 580	23 20
I21	280 × 1000	[illegible]
I22	1/2 (050 + 360)	13 94
I23	1/2 (310 + 650) × 650	31.20
I24	1/2 400 × (15.40 + 13.20)	57 20

σύνολο : 2.161 41 τμ

Υπολογισμος καλυψης

I + II + III + IV + IVα + IVβ + IVγ + V + I1 ... + 1/2 150 × 3.60 + ... + VI + VII + VIII + IX + X + XI + XII + 2.70 τμ + (2.90 × 4) + 1/2 (310 + 640) × 160 + ...

συνολο : 2.186 19 τμ

Εκμεταλευση Ισογειου

... μειον τα αφαιρουμενα τμηματα :

... + 1/2 150 × 200 + 1/2 250 × 180 + 220 × (380 + 720)] = ... 1/2 560 × 400 + 1/2 ... (... + 500) × 060] =

εκμεταλευση α΄ οροφου

I + II + III + IV + IVα + IVβ + ... + V + ... VIII + 24 20 × 0.50 + IX + X

Εκμεταλευση β΄ οροφου

I + II + III + IV ... + IVγ + V + VI + VII + VIII + IX + X + XI + XII + 3.00 τμ + 4.70 τμ + (9 × 2.90 τμ) + 2.70 τμ + + (4 × 2.90 τμ) + 1/2 (640 + 310) × 160 =

Εκμεταλευση γ΄ οροφου

εμβαδον β΄ οροφου − (IVα IVβ IVγ)

Εκμεταλευση δ οροφου

εμβαδον γ οροφου = 1 375.90 − [IVα − IVβ − IVγ − (3.60 × 7.50 + 1/2 3.00 × 2.30 + 1/2 1.80 × 2.50 + + 1/2 1.50 × 2.00]

υπολοιπο οροφων 3 3.45 × 4 = 13.80, 4 2.25 × 4 = 9.00 } 22.80 τμ

υπογειο 30 40, 13 00, 21 00 } 64 40

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣ...

Υπολογισμος εξωστων

1	490 × 650	31 85
2	1/2 (820 + 300) × 250	14 75
3	1/2 300 × 230	3.45
4	1/2 250 × 180	2.25
5	1000 × 210	21 00
6	720 × 360	25 92
7	1/2 350 × 280	4 90
8	1/2 260 × 220	2.86
9	1/2 (040 + 260) × 300	4.50
10	1/2 (060 + 280) × 300	5 10
11	1/2 (070 + 310) × 300	5 70
12	1/2 (100 + 320) × 300	63 0
13	1/2 (120 + 350) × 300	7.05
14	1/2 (130 + 350) × 300	7 20
15	1/2 (140 + 370) × 300	7 65
16	1/2 [illegible] + 380) × 300	7 95
17	1/2 [illegible] + 350) × 300	6 25
18	450 × 440	19 80
19	1/2 (120 + 320) × 280	47 90
[illegible]	[illegible]	12 10
[illegible]	[illegible]	56 06
[illegible]	[illegible]	10 50
[illegible]	[illegible]	10 28
[illegible]	[illegible]	10 40
[illegible]	[illegible]	2 00
[illegible]	[illegible]	5 10
[illegible]	[illegible]	1 50

... 46 × 4 = 1 387 84 τμ < 2 877 83 τμ

προσθηκη καλυψης

ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ

εμβαδον οικοπεδου : 4045 63 τμ

επιτρεπομενη καλυψη 4045 63 × 70% = 2831 90 τμ > 2186 19 τμ
επιτρεπομενη εκμ/ση 4045 63 × 18 = 7282,20 τμ > 7.281 77 τμ
εξωστες 7194 57 × 40% = 2877 83

Υπολογισμοι

I	870 x 39 80	=	346 26
II	1/2 380 x 37 20	=	70 66
III	220 x 430	=	9 46
IV	500 x 380	=	15 50
IVα	1/2 (410 + 400) x 800	=	32 40
IVβ	1/2 060 x 490	=	1 47
IVγ	1830 x 490	=	89 67
V	360 x 610	=	22 96
VI	2320 x 750	=	174 00
VII	3260 x 890	=	290 14
VIII	1/2 (2420 + 1960) x 700	=	153 30
IX	160 x 220	=	3 52
X	420 x 260	=	10 92
XI	880 x 720	=	63 36
XII	670 x 580	=	32 06
I1	1/2 200 x 260	=	2 60
I2	1/2 180 x 220	=	1 89
I3	1/2 (120 + 280) x 230 + + 1/2 060 x 100	=	4 90
I4	1/2 360 x 480	=	8 64
I5	1/2 1740 x 2370	=	206 19
I6	1/2 400 x (340 + 250)	=	11 80
I7	1/2 570 x (050 + 220)	=	7 70
I8	1/2 560 x 220	=	6 16
I9	1/2 160 x (430 + 640)	=	8 56
I10	1/2 600 x 600	=	18 00
I11	1/2 1800 x 1300 + +1/2 (300 + 1220) x 0 80	=	117 00 + 10 08 = 127 08
I12	1/2 170 x 700	=	5 95
I13	1/2 280 x 660	=	9 24
I14	1/2 (250 x 300)	=	3 75
I15	1/2 (520 + 380) + 1/2 (130 + 050) x 110	=	10 87
I16	1/2 (400 + 500) x 160 + +1/2 (080 x 100)	=	7 60
I17	700 x 15 00	=	105 00
I18	1/2 (260 + 720) x 620 + +1/2 (160 x 120)	=	31 34
I19	800 x 13 80	=	[illegible]
I20	1/2 800 x 580	=	[illegible]
I21	280 x 1000	=	[illegible]
I22	1/2 (1050 + 360	=	13 54
I23	1/2 (310 + 650) x 650	=	31 20
I24	1/2 400 x (15 40 + 13 20)	=	57 20

συνολο 2161 41 τμ

Γ 5/294/92

Υπολογισμος καλυψης

I + II + III + IV + IVα + IVβ + IVγ + V + I1 + I2 + I3 + I4 + I5 + I6 + I7 + I8 + I9 + I10 + 1/2 160 x 360 + I11 + I12 + I13 + I14 + VI + VII + VIII + IX + X + XI + XII + 270 τμ + (290 x 4) + 1/2 (310 + 640) x 160 + I15 + I16 + I17 + I18 + I19 + I20 + I21 + I22 + I23 + I24

συνολο : 2.186 19 τμ

Εκμεταλευση Ισογειου

οπ[illegible] τα αφαιρουμενα τμηματα :

2[illegible] + 1/2 150 x 200 + 1/2 250 x 180 + 220 x (380 + 720)] − 1/2 560 x 400 + 1/2 [illegible] (400 + 500) x 060] = 2.112,27 τμ

εκμεταλευση α΄ οροφου

I + II + III + IV + IVα + IVβ + IVγ + V + VI + VII + VIII + 24 20 x 050 + IX + X = 1.235,88

Εκμεταλευση β΄ οροφου

I + II + III + IV + [illegible] + IVγ + V + VI + VII + VIII + IX + X + XI + XII + 300 τμ + 470 τμ + (9 x 290 τμ) + 270 τμ + + (4 x 290 τμ) + 1/2 (640 + 310) x 160 = 1.375 90

Εκμεταλευση γ΄ οροφου

εμβαδον β΄ οροφου − (IVα IVβ IVγ) = 1.252,36

Εκμεταλευση δ οροφου

εμβαδον γ οροφου = 1.375,90 − [IVα − IVβ − IVγ − (360 x 750 + 1/2 300 x 230 + 1/2 480 x 250 + + 1/2 150 x 200)] = 1.218 16

υπολοιπο οροφων 3 345 × 4 = 13 80, 4 225 × 4 = 9 00 } 22 80 τμ

υπογειο 30 40, 13 00, 21 00 } 64 40

7.194 57 τμ
87 20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ 7281.77 τμ

Υπολογισμος εξωστων

1	490 x 650	=	31 85
2	1/2 (820 + 300) x 250	=	14 75
3	1/2 300 x 230	=	3 45
4	1/2 250 x 180	=	2 25
5	1000 x 210	=	21 00
6	720 x 360	=	25 92
7	1/2 350 x 280	=	4 90
8	1/2 200 x 220	=	2 80
9	1/2 (040 + 260) x 300	=	4 50
10	1/2 (060 + 280) x 300	=	5 10
11	1/2 (070 + 310) x 300	=	5 70
12	1/2 (100 + 320) x 300	=	6 30
13	1/2 (120 + 350) x 300	=	7 05
14	1/2 (130 + 350) x 300	=	7 20
15	1/2 (140 + 370) x 300	=	7 65
16	1/2 (150 + 380) x 300	=	7 95
17	1/2 (160 + 390) x 300	=	8 25
18	450 x 440	=	19 80
19	1/2 (120 + 320) x 2180	=	47 96
20	[1/2 (600 + 700) x 140] + [1/2 (700 + 040) x 250]	=	12 10
21	3250 x 150	=	58 08
22	660 x 160	=	10 56
23	[1/2 (100 + 220) x 200] 1/2 330 x 250	=	10 58
24	1/2 (100 + 200) x 4	=	10 40
25	1/2 160 x 250	=	2 00
26	1/2 520 x 350	=	9 10
27	1/2 100 x 200	=	1 00

συνολο 349 46 x 4 = 1397,84 τμ < 2877,83 τμ

υπολογισμος προσθ[illegible] δια της εξαγορας

εμβαδον Ε οροφου
εμβαδον Δ οροφου 1218,16
εμβαδον ΣΤ οροφου
εμβαδον Ε οροφου 1218,16

1218,16

Συνολο προστιθεμενων [illegible]

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

εργον : ξενοδοχειο C
πολις : ρεθυμνο κρητης
ιδιοκτ : ξενοδοχεια ρεθυμνης αε

διαγραμμα καλυψης

κλιμαξ 1:100

3

αρχιτεκτων : αντωνης [illegible]
αρχιτεκτων : βαγγελης [illegible]
αχαιου 10 - αθηνα 106.75 - τηλ. [illegible] 865

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αγίων Αποστόλων της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141), και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 748/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αγίων Αποστόλων της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ψηφιακής Τεχνικής του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Β, Γ, Ζ', Ε', Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οχτώ (8,00) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

– Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από το όριο του χώρου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

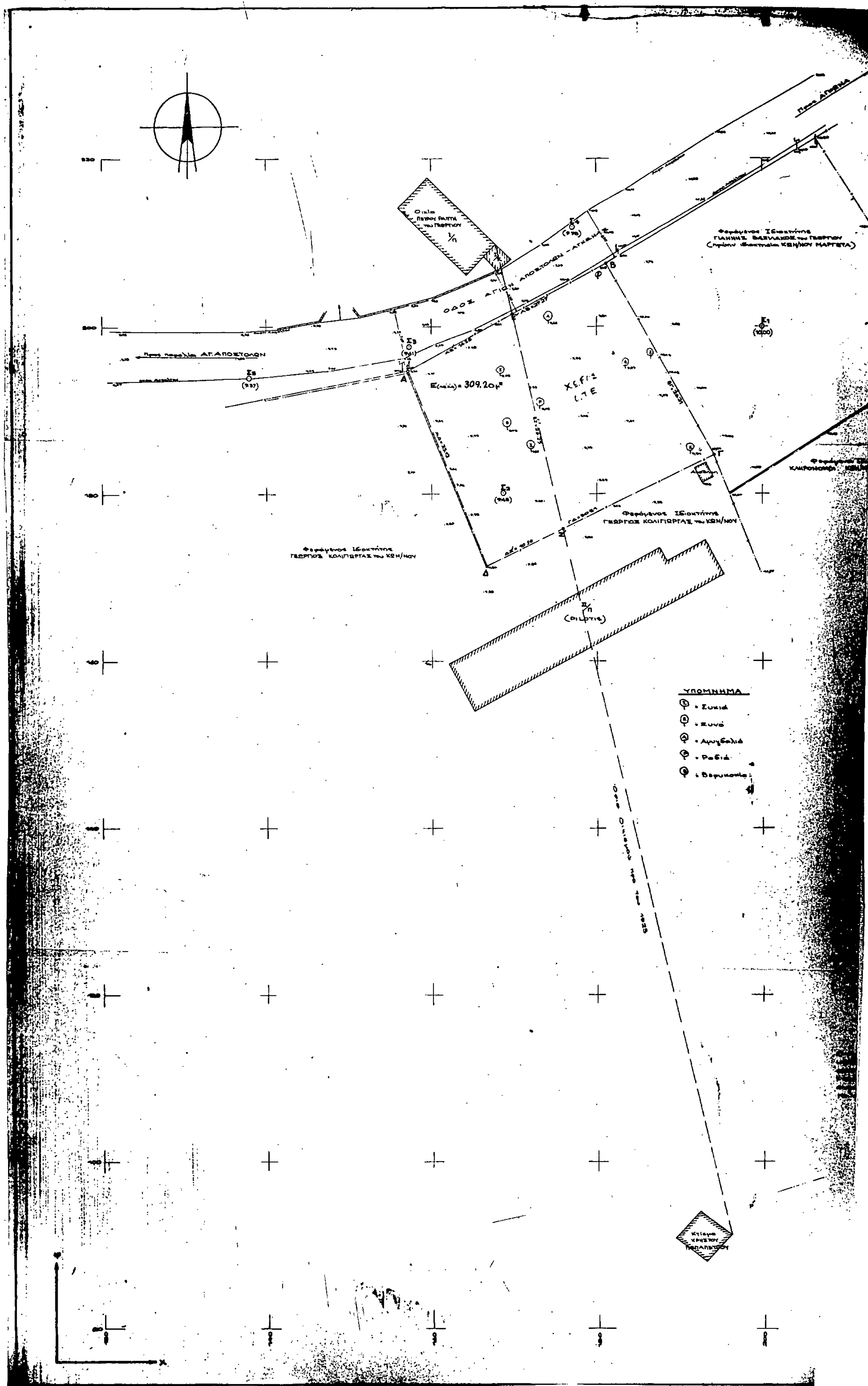
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρότος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
Α
Β
Γ
Δ
Ε = 309,20
ΧΕΡΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
= Συκιά
= Ξυνό
= Αμυγδαλιά
= Ροδιά
= Βερυκοκιά
X

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)

	Χ	Ψ
Α	157.19	194.67
Β	161.26	207.51
Γ	194.17	184.71
Δ	166.71	171.42
Ε(ΑΒΓΔΑ)=739.71μ²		

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΕΖΔΑ) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Χ	Ψ
Α	157.19	194.67
Ε′	169.79	201.59
Ζ′	179.89	175.86
Δ	166.71	171.42
Ε(ΑΕΖΔΑ)=309.20μ²		

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ

Α/Α	ΤΡΙΓΩΝΑ	ΔΙΑΓΩΝΙΟΙ		ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΕΣ ΣΕ Μ.	ΕΜΒΑΔΟ ΤΡΙΓΩΝΩΝ ΣΕ Μ²
		ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΣΕ Μ		
1	ΑΒΓ	ΑΓ	38.30	18.66	357.33
2	ΑΓΔ	ΑΓ	38.30	19.97	382.42
				Ε(ΑΒΓΔΑ) =	739.75μ²

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΣΤΟΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ–ΑΓΚΩΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ ΧΩΡΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 1923 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΥΠΟΛΟΙΠΟ) ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ 500μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ κ' ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΟΝΤΑΙ ΩΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙ:

1. ΣΩΤΗΡΙΑ χηρα ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΠΤΗ
2. ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ συζυγος ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΡΟΝΤΑΚΗ
3. ΜΑΡΙΑ συζυγος ΜΑΝΩΛΗ ΚΑΤΣΑΜΑΓΚΟΥ
4. ΕΛΕΝΗ χηρα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΕΛΕΧΡΙΝΗ
5. ΣΠΥΡΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
6. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 739.71μ²

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες κ' δεν έχουν σχέση με τις Εθνικές.
2. Τα υψόμετρα είναι σχετικά κ' αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αφετηρία Σ1 = 10.00
3. Τα όρια υπέδειξε ο εκ των συνιδιοκτητών (πληρεξούσιός τους) Γεώργιος Ράπτης του Πέτρου
4. Το εμβαδόν έχει υπολογισθεί αναλυτικά με χρήση Η/Υ
5. Το υπόψη οικόπεδο τέμνεται από τα όρια του προ του 1923 οικισμού Αγίων Αποστόλων κ' είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο σε εμβαδό ενός αρτίου οικοπέδου δηλαδή 2000μ² σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η κάλυψη είναι 60% κ' ο ΣΔ 0.80 σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ/13-3-1981) άρθρο 5 κ' 7 (Υπ' αριθ. πρωτ. 6429/89/18-7-1989 Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου).

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΥΓΗΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολίδης

ΕΚΔ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧ.	ΕΡΓ	ΕΛ	ΜΗΧ	ΥΠ	ΤΟΜ
7								
6								
5								
4								
3								
2								
1	5-12-1989							

OTE — ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	ΦΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΑΤΗΓ. ΣΧΕΔ.	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
31.111			Τ	1	1:200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50658/1582 (3)

Τροποποίηση της 48418/1899/1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 883/29.9.1986)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΑΚ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137/α).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος – έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τα 125995/9.6.1987 και 125259/8.12.87 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Τις 77/1987 και 164/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

7. Το ΑΠ 31449/10.12.87 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Δ/νση Γεωργίας.

8. Το ΑΠ 1395/1.7.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 10η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το ΑΠ 1258/5.8.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 4η Εφορία Νεωτέρων Αρχαιοτήτων.

10. Το ΑΠ 2525/31.7.87 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Το ΑΠ Φ.311.1/15/25.6.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Τμήμα ΠΣΕΑ.

12. Το ΑΠ 45285/2.2.1988 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Διεύθυνση Δασών.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Τις 22/18 Σεπτεμβρίου 1987 και 1/29 Ιανουαρίου 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 48418/1899/27.6.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στις πολεοδομικές ενότητες 1,3 και 4, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Στην επεκτεινόμενη περιοχή καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) εκτός από την περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 4 που καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ/τος.

β) Την αύξηση σε 0.8 του μέσου συντελεστή δόμησης στην πολεοδομική ενότητα 3 και 1.8 στην πολεοδομική ενότητα 4.

γ) Την αύξηση της μέσης πυκνότητας οικήσεως σε 110 (κατοίκους/Ηα) στην πολεοδομική ενότητα 3 και σε 215 στην πολεοδομική ενότητα 4.

δ) Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 4 και επεκτείνεται στην πολεοδομική ενότητα 3.

2. Αντίτυπο του παραπάνω ενός πρωτότυπου χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50658/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ'αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

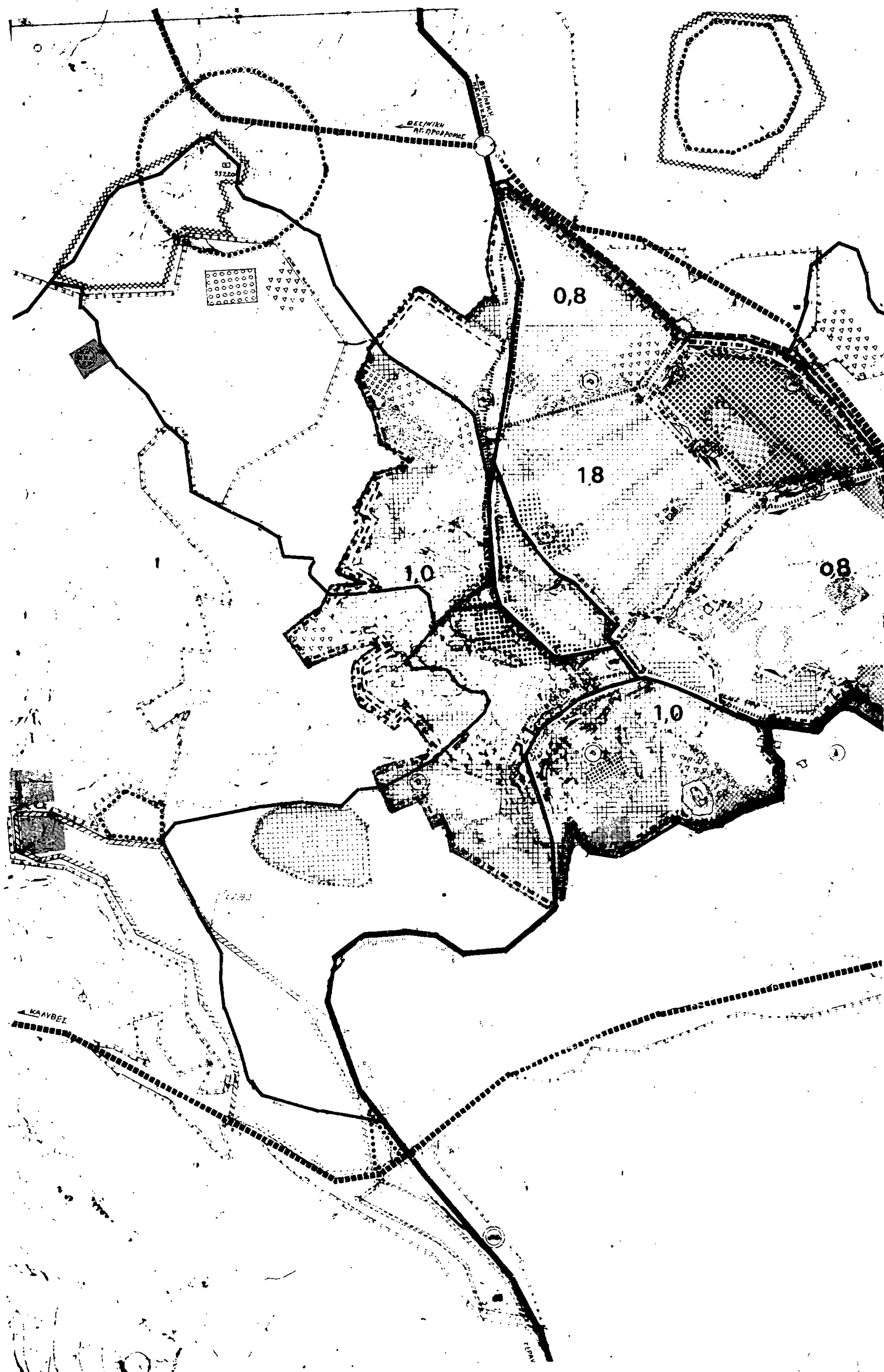
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 2.8.1988 ημέρα δημοσίευσης της 30791/1553/22.4.1988 απόφασης του Α. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 552).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΓ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
0,8
18
1,0
0,8
1,0
ΚΑΛΥΒΕΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1 9 8 0

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πολεοδομος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αρχιτεκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Τοπογραφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Οικονομολογος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ

Γεωτεχνικος
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ

Συγκοινωνιολογος μηχανικος
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Υδραυλικος μηχανικος
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

Μηχανολογος ηλεκτρολογος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Περιβαλλοντολογος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝ. ΛΕΙΤΟΥΡΓ.

ΧΑΡΤΗΣ

Π–1.11

Π-1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

Γ 50658/92

Τροποποίηση της υπ. αριθ. 48418/1899/27-1986 αποφάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής)". (ΦΕΚ 883/Δ/29-9-1986).

6 Απριλίου 1992

Ο ΔΝΤΗΣ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 1678/1078 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο της Κεντρικής πλατείας του οικισμού Γεωργιούπολης Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Το άρθ. 4 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού μέχρι 2.000 κατ.».

3. Το υπ' αριθμ. 4/1992 πρακτικό συνεδρίασης Κ.Σ. Γεωργιόπουλης αριθμός απόφασης 30.

4. Το γεγονός ότι εκπονείται πολεοδομική μελέτη στον οικισμό (υπογραφή σύμβασης 26.11.90).

5. Το υπ' αριθμ. 13/1992 πρακτικό συνεδρίασης ΣΧΟΠ νομού Χανίων, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο της Κεντρικής πλατείας του οικισμού Γεωργιούπολης όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη για ένα εξάμηνο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ